

ДОГОВОР №
2022.38892

Г.Дятьково

« 25 » марта 2022 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Дятьковская городская гимназия» Дятьковского района Брянской области в лице директора Мехедова Виктора Николаевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик** с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью ООО «Теплые Окна» именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора Фокина Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает Подрядчику выполнить работы на замену оконных (деревянных) блоков на пластиковые в МАОУ ДГГ (далее - Работа) муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Дятьковской городской гимназии» Дятьковского района Брянской области в соответствии со сметной документацией и условиям согласно техническому заданию (приложение №2), которые являются его неотъемлемой частью.

1.2. Заказчик обязуется принять результат Работы и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Работы производятся Подрядчиком на объекте по адресу: 242600 Брянская область, Дятьковский район, г.Дятьково, ул. 13 микрорайон, д.2а

2. Срок выполнения работ.

2.1. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ: с даты заключения договора по 15 мая 2022 года.

2.2. Работа считается выполненной после подписания Заказчиком или его уполномоченным представителем акта сдачи-приемки выполненных работ в соответствии со статьей 5 настоящего договора.

2.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы по согласованию с Заказчиком.

2.4. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения обязательств каждой из сторон.

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Цена договора составляет: 2 640 212 руб. (Два миллиона шестьсот сорок тысяч двести двенадцать рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% - 440 035,33 (Четыреста сорок тысяч тридцать пять) рублей 33 копейки.

Цена договора определена на основании утвержденной сметной документации и является твердой на весь период действия договора.

3.2. Заказчик производит оплату выполненных работ на расчетный счет Подрядчика в соответствии с представленными Подрядчиком подписанными Сторонами актом о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справкой о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) (далее КС-2 и КС-3) и актом сдачи-приемки выполненных работ. Расчеты между Заказчиком и Подрядчиком производятся по соответствующим уровням финансирования в течение 30 дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) (далее КС-2 и КС-3).

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. По соглашению Заказчика с Подрядчиком цена договора может быть снижена без изменения предусмотренных договором объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Договора.

3.5. Цена договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего договора.

Обязанность по обеспечению подрядных работ материалами, в том числе оборудованием несет Подрядчик.

3.6. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в КС-3 и КС-2 фактически выполненным работам и их стоимости, определенной настоящим Договором, последний в течение 5 (пяти) рабочих дней по обнаружении данного несоответствия уведомляет об этом Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений.

3.7. Объемы работ, выполненные Подрядчиком с отклонениями от сметы, от требований строительных норм и правил или других нормативных документов, а также условий настоящего договора, или иными недостатками не подлежат подписанию и оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, составляющего предмет договора, до приемки этого объекта Заказчиком несет Подрядчик.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором и иными нормами, регулирующими данную сферу деятельности, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков и приостановления работ до устранения недостатков и замечаний Заказчика.

4.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со Сметной документацией и настоящим договором.

4.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в договоре порядком.

4.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых работ.

4.1.5. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

4.1.6. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в п. 4.4.4 настоящего договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ.

4.1.7. В случае расторжения договора обязательен претензионный порядок.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 3 (трех) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

4.2.2. Принять работы по устранению недостатков в течение 3 (трех) рабочих дней с даты устранения.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ по настоящему договору на основании представленных Подрядчиком отчетных документов.

4.3.2. Требовать оплаты выполненной Работы в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему договору других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) работ, предусмотренных в Сметной документации. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

4.3.4. Письменно запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего договора.

4.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями договора.

4.3.6. Досрочно исполнить обязательства по договору.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работу и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего договора.

4.4.2. Обеспечивать соответствие результатов Работы требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Подрядчик обязан при осуществлении подрядных работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности ремонтно-строительных работ на объекте. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

4.4.3. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

4.4.4. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим договором срок, и сообщить об этом Заказчику в день приостановления Работы.

4.4.5. Представить Заказчику сведения об изменениях банковских реквизитов об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 (трех) дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем договоре.

4.4.7. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и договором.

5. Порядок приемки выполненных работ

5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления о необходимости принятия работ организует и осуществляет приемку выполненных работ.

5.2. Приемка выполненных работ Заказчиком осуществляется в присутствии представителей Подрядчика или лица, уполномоченного им.

5.3. Приемка выполненных работ производится после подписания актов на скрытые работы, оформленных в установленном порядке.

5.4. В течение 3-х рабочих дней после окончания приемки выполненных работ, представители сторон составляют, подписывают и скрепляют печатью Акт приемки выполненных работ по форме № КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в трех экземплярах.

5.5. В случае обнаружения недостатков при приемке выполненных работ, стороны составляют Акт о нарушении условий договора, в котором отмечаются выявленные недостатки, подписывают его и намечают порядок их устранения. Заказчик может по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в 10 дневный срок;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

При отказе Подрядчика от составления Акта о нарушениях, он составляется Заказчиком в одностороннем порядке, с отметкой причин отказа от подписания Подрядчиком или с привлечением независимых экспертов.

5.6. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в Договоре цели и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком.

6. Гарантийный срок

6.1. Подрядчик предоставляет срок гарантии нормального функционирования результатов работы в течение **5 лет** с момента подписания сторонами Акта приема-сдачи или Акта устранения недостатков.

6.2. При обнаружении в период действия гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию результатов работы до их устранения, Подрядчик обязан устранить эти недостатки за свой счет. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных технологией производства работ являющейся предметом договора.

7.3. При выполнении подрядных работ на объекте Заказчика, на Подрядчика возлагается ответственность за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания или его частей.

7.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, настоящего договора, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения указанного обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных поставщиком.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену Договора.

7.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Неустойка (пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения вышеназванного обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неуплаченной суммы. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.7. Подрядчик несет ответственность за сохранность объекта, составляющего предмет договора. Убытки, нанесенные Заказчику и третьему лицу в результате выполнения работ Подрядчиком, компенсируются им в полном объеме способом определенным Заказчиком.

Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенных убытков.

8. Действие обстоятельств непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, которые возникли после заключения настоящего договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо расторгнуть настоящий договор. Если обстоятельства, указанные в п. 8.1, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

8.3. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. Порядок расторжения Договора

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут :

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;

9.2. Заказчик вправе обратиться в Арбитражный суд Брянской области в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего договора в следующих случаях:

9.2.1. При существенном нарушении договора Подрядчиком.

9.2.2. Нарушения Подрядчиком сроков начала выполнения работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

9.2.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

9.2.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.3. Основания расторжения договора по инициативе Заказчика.

Основаниями для одностороннего отказа от исполнения договора являются:

9.3.1. Если Подрядчик не приступает к исполнению договора в срок, установленный договором, или выполняет Работу так, что окончание ее к сроку, предусмотренному договором, становится явно невозможно, либо в ходе выполнения работы стало очевидно, что она не будет выполнена надлежащим образом в установленный договором срок.

9.3.2. Если отступления в Работе от условий договора или иные недостатки результата Работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены, либо являются существенными и неустраняемыми.

9.3.3. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и договора считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика

12. Порядок разрешения споров

12.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

12.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Брянской области.

13. Срок действия, порядок изменения Договора

13.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по 15.05.2022 года.

13.3. Изменение и дополнение настоящего договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

14. Заключительные положения

14.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Приложения, указанные в настоящем Договоре и являющиеся его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 – Смета;
- Приложение №2 - Техническое задание.

15. Адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК

МАОУ «Дятьковская городская гимназия»

Дятьковского района Брянской области
Юридический адрес: 242600, г. Дятьково, 13
микрорайон, д.2 а. ИНН 3202007251
КПП 324501001 л/с 30276Ш76640 р/с
03234643156160002700 л/с 31276Ш76640
к/с40102810245370000019 Отделение
Брянск Банка России//УФК по Брянской
области г.Брянск ОКТМО 15616104 БИК
011501101 ОГРН 1023200526843 ОКВЭД
85.14 Тел 8 (48333) 3-37-18

E-mail:dsh4@list.ru

Директор



Мехедов В.Н.

ПОДРЯДЧИК

ООО «Теплые Окна»

Юридический адрес:241020, г.Брянск, проезд
Московский, 48А, офис 1
ИНН/КПП 3254003699/325701001
ОКПО 786 090 96
Р/с 407 028 103 08 000 107 543
В Брянском отделении №8605 ПАО Сбербанк
г. Брянск К/с 301 018 104 000 000 006 01
БИК 041 501 601
Тел. 8-4832-72-84-98

Эл.почта glavbuh@teplookna.com

Директор _____ / В.А. Фокин

Сертификат

Дата выдачи сертификата:

15.11.2021 09:23 (МСК)

Срок действия сертификата:

15.11.2022 09:33 (МСК)

Номер сертификата:

025AF16B00E1ADD78C407F132D5103043C

Подписавший

Имя:

ВЯЧЕСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Фамилия:

ФОКИН

Организация:

"ООО ""ТЕПЛЫЕ ОКНА """"

Роль:

ДИРЕКТОР

Email:

glavbuh@teplookna.com

Местоположение:

ГОРОД БРЯНСК

ИНН:

323500304204

ОГРН:

1053260557855

СНИЛС:

04278526671

Сертификат

Дата выдачи сертификата:

01.09.2021 16:35 (МСК)

Срок действия сертификата:

01.12.2022 16:35 (МСК)

Номер сертификата:

Подписавший

Имя:

Виктор Николаевич

Фамилия:

Мехедов

Организация:

"МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""ДЯТЬКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ГИМНАЗИЯ"" ДЯТЬКОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Роль:

Директор

Email:

dsh4@list.ru

Местоположение:

Дятьково

ИНН:

003202007251

ОГРН:

1023200526843

СНИЛС:

05472116139