

«Экспертиза и Ко-РЕГИОН»
Региональное отделение
Общества с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование».
(«Экспертиза и Ко-РЕГИОН» РО ООО «Экспертиза и Ко»)
Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Новозаводская, д. 2, корп. 2, пом. 1
Местонахождение регионального отделения:
344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 43/13, оф 18В
Тел. 8 952 574 41 41. E-mail: info@experttrf.ru. Сайт: ex-ko.ru

*Свидетельство об аккредитации
на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации
№ RA.RU.611658 от 15 апреля 2019 г.*



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	1	1	6	-	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 *

Объект капитального строительства
«Замена деревянных оконных проемов на пластиковые МАОУ «ДГГ» по адресу:
242600, Брянская область, г.Дятьково, 13 м/р, д.2а»

Объект экспертизы
Сметная документация

Ростов-на-Дону
2022 г.

* Регистрационный номер заключения в реестре ООО «Экспертиза и Ко»

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы, иная информация):

1. Договор на проведение экспертизы сметной документации: №005-СД-22 от 18.01.2022г.

2. Локальный сметный расчет по объекту: «Замена деревянных оконных проемов на пластиковые МАОУ «ДГГ» по адресу: 242600, Брянская область, г.Дятьково, 13 м/р, д.2а».

3. Ведомость объемов работ по объекту: «Замена деревянных оконных проемов на пластиковые МАОУ «ДГГ» по адресу: 242600, Брянская область, г.Дятьково, 13 м/р, д.2а».

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

1. Локальный сметный расчет по объекту: «Замена деревянных оконных проемов на пластиковые МАОУ «ДГГ» по адресу: 242600, Брянская область, г.Дятьково, 13 м/р, д.2а».

раздел: сметная документация

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

оценка соответствия сметным нормативам

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Замена деревянных оконных проемов на пластиковые МАОУ «ДГГ» по адресу: 242600, Брянская область, г.Дятьково, 13 м/р, д.2а.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Дятьковская городская гимназия» Дятьковского района Брянской области (МАОУ «ДГГ»), в лице Директора Мехедова

Виктора Николаевича

242600 Брянская обл., г.Дятьково, 13 м/р, д.2а

ИНН/КПП 3202007251/324501001

ОГРН 1023200526843

л/с 30276Ш76640 в

УФК по Брянской области

р/с 40102810245370000019

к/с 03234643156160002700

Отделение Брянск, г.Брянск

БИК 011501101

Тел.: 8(48333)-3-37-18

E-mail: dsh4@list.ru

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):

Устав

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие):

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

сметная документация

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

2.8. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации, в том числе:

- общая стоимость строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой (базисный уровень цен), и в ценах на дату выдачи заключения негосударственной экспертизы (текущий уровень цен), с разбивкой на стоимость проектно-исследовательских, строительного-монтажных работ, оборудования, прочих затрат, индекс начислен по статьям затрат и видам работ

Общая стоимость строительного-монтажных работ составляет:

- в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000г. на общую сумму - 409,641 тыс.руб.

- в текущих ценах по состоянию на IV кв. 2021г. на общую сумму - 3 300,265 тыс.руб.

(в том числе НДС - 550,044 тыс. руб.).

- информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

Локальный сметный расчет выполнен в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000г. с применением сборников федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемых в строительстве, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №876/пр. от 26.12.2019г. с учетом изменений, согласно Приказов Минстроя России от 30.03.2019 №171/пр., от 01.06.2020 №295/пр., от 30.06.2020 №353/пр., от 20.10.2020 №635/пр., от 09.02.2021 №50/пр., от 24.05.2021 №320/пр., от 24.06.2021 №407/пр., от 14.10.2021 №746/пр., от 20.12.2021 №962/пр. с пересчетом в текущий уровень цен по состоянию на IV квартал 2021г. (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 02.12.2021г. №52935-ИФ/09).

Накладные расходы приняты по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020г. №812/пр. в редакции приказа от 02.09.2021г. №636/пр.

Сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства,

утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020г. №774/пр.

Налог на добавленную стоимость учтен в размере 20% в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018г. №303-ФЗ.

При разработке сметной документации использовались следующие документы в области сметного нормирования и ценообразования:

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020г. №421/пр.

Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020г. №812/пр. в редакции приказа от 02.09.2021г. №636/пр.

Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020г. №774/пр.

Сборники федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, утверждённые Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №876/пр. от 26.12.2019г. с учетом изменений, согласно Приказов Минстроя России от 30.03.2019 №171/пр., от 01.06.2020 №295/пр., от 30.06.2020 №353/пр., от 20.10.2020 №635/пр., от 09.02.2021 №50/пр., от 24.05.2021 №320/пр., от 24.06.2021 №407/пр., от 14.10.2021 № 746/пр., от 20.12.2021 №962/пр.

Индекс цен по состоянию на IV квартал 2021г. к базисному уровню цен на 01.01.2000г. для Брянской области по элементам прямых затрат: на оплату труда – 20,69, на материалы, изделия и конструкции – 5,35, на эксплуатацию машин и механизмов – 8,98 по данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 02.12.2021г. №52935-ИФ/09).

2.9. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Сметная документация по объекту: «Замена деревянных оконных проемов на пластиковые МАОУ «ДГГ» по адресу: 242600, Брянская область, г.Дятьково, 13 м/р, д.2а» выполнена в полном объеме. Применение расценок и коэффициентов обосновано и соответствует действующим документам ценообразования.

Общая стоимость строительно-монтажных работ составляет:

- в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000г. на общую сумму – 409,641 тыс.руб.

- в текущих ценах по состоянию на IV кв. 2021г. на общую сумму - 3 300,265 тыс.руб. (в том числе НДС - 550,044 тыс. руб.).

3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Сметная документация на строительные-монтажные работы соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, и является достоверной в части применения сметных нормативов.

3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу:

Сметная документация может быть рекомендована к утверждению для открытия финансирования и оплате по фактическому выполнению работ.

Эксперты:

Инженер-сметчик
(наименование должности)

Зобнина Е.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)